

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, Zagreb

Na posl.br. St-5877/2016

Podnositelj: **AlphaChrom d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 24, OIB: 18966227376** zastupano po direktoru Siniši Stipančić – razlučni vjerovnik

Stečajni dužnik: **DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 02734240858**

radi: *izdavanje Izjave po Zaključku posl.br. St-5877/16-210 radi dopune Stečajnog plana izrađenog po stečajnom upravitelju Jurici Tončić*

IZJAVA

1x

razlučni vjerovnik

- I. U predmetnom stečajnom postupku, a po odluci skupštine vjerovnika od 11.12.2019. g., stečajni upravitelj je izradio i naslovnom sudu predao stečajni plan dana 13.01.2020. godine.
- II. Zaključkom od 20. 01.2020. godine naslovni sud je naložio da za provedbenu osnovu stečajnog plana stečajni upravitelj pribavi pisanu izjavu volje svih sudionika, kojima se prema stečajnom planu trebaju zasnivati, mijenjati, prenositi ili ukidati prava na stvarima i pravima dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 02734240858.
- III. Nadalje, zaključkom od 20.01.2020. godine naslovni sud je naložio da stečajni upravitelj pribavi pisanu izjavu svih sudionika unutar određene skupine vjerovnika prema kojima se različito postupuje kod stečajnog plana u odnosu na druge sudionike iste skupine.
- IV. Podnositelj u predmetnom stečajnom postupku posjeduje tražbinu u iznosu od 611.254,72 kn osiguranu razlučnim pravom i to na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel i to nekretnina upisana u zk. ul. br. 10381 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1460/1, POSLOVNA ZGRADA BR 24 I24A, KARLOVAČKA CESTA I DVORIŠTE površine 4476 m2 i to: 18. suvlasnički dio: 74/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), Poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije neto korisne površine 211,70 m2, s nenatkrivenom terasom tlocrtne površine 112,42 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP1 u podrumu B diletacije tlocrtne površine 3,78 m2, garažnih mjesta oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m2 i oznake G15 tlocrtne površine 18,40 m2 u podrumu C diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM18 tlocrtne površine 12,50 m2, oznake PM19 tlocrtne površine 15,00 m2, oznake PM20 tlocrtne površine 15,00 m2, oznake PM21 tlocrtne površine 12,50 m2, oznake PM22 tlocrtne površine 15,00 m2, oznake PM23 tlocrtne površine 15,00 m2, oznake PM49 tlocrtne površine 13,75 m2 i oznake PM50 tlocrtne površine 13,75 m2, sve u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom

- V. *Prema provedbenim odredbama stečajnog plana, izrađenim po stečajnom upravitelju Jurici Tončić, nenovčano namirenje kroz ispunjenje činidbe prema razlučnom vjerovniku Alphachrom d.o.o. u smislu izrade i predaje na provedbu etažnog elaborata prema opisu nekretnine sukladno odredbama ugovora o kupoprodaji od 23.10.2015.g. kojim ugovorom je Dužnik prodao društvu Alphachrom d.o.o. poslovni prostor i dodatna parkirna mjesta, sve najkasnije u roku od 210 dana od dana prvomoćnosti potvrđivanja stečajnog plana, te uz dodatni uvjet provedbe tog etažnog elaborata u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu u daljnjem roku od 180 dana računajući od dana njegove predaje, čime će tražbina ovdje razlučnog vjerovnika biti namirena u 100%-otnom iznosu,*
- VI. *Obzirom na činjenicu da bi se po usvajanju, pravomoćnoj potvrdi na isti kao i provedbi predmetnog stečajnog plana ukidalo razlučno pravo podnositelja, isti daje sljedeću izjavu:*

Društvo AlphaChrom d.o.o. iz Zagreba, Karlovačka cesta 24, OIB: 18966227376 zastupano po direktoru Siniši Stipančić ovime izjavljuje da je suglasno sa provedbenim odredbama stečajnog plana izrađenog u prosincu 2019. godine po stečajnom upravitelju Jurici Tončić odnosno da je suglasno da se razlučno pravo društva ukine po ispunjenju činidbe u smislu izrade i predaje na provedbu etažnog elaborata prema opisu nekretnine sukladno odredbama ugovora o kupoprodaji od 23.10.2015.g. kojim ugovorom je Dužnik prodao društvu Alphachrom d.o.o. poslovni prostor i dodatna parkirna mjesta, a sve najkasnije u roku od 210 dana od dana pravomoćnosti potvrđivanja stečajnog plana, te provedbom tog etažnog elaborata u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu u daljnjem roku od 180 dana računajući od dana njegove predaje, čime će tražbina biti namirena u cijelosti.

Zagreb, 17. veljače 2020.g.

Razlučni vjerovnik
AlphaChrom d.o.o.
Direktor Siniša Stipančić



AlphaChrom

Karlovačka cesta 24 | 10000 Zagreb